



AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI  
ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL  
COMUNE DI SAN GINESIO-ANNO 2022

*(L.R. n. 36 del 16.12.2005 e s.m.i. - Regolamento comunale per l'assegnazione alloggi di  
Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata approvato con D.C.C. n. 3 del 14/04/2022)*

**ART. 1-OGGETTO**

Il presente avviso pubblico è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti. Il nucleo familiare è quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, non intenda costituire un nucleo familiare autonomo. In conformità di quanto previsto dall'articolo 2, comma 5, del Decreto Legge n. 4/2019, convertito dalla legge 26/2019, ai fini della definizione del nucleo familiare, valgono le seguenti disposizioni:

- a. I coniugi permangono nel medesimo nucleo familiare anche a seguito di separazione o divorzio, qualora continuino a risiedere nella stessa abitazione (se la separazione o il divorzio sono avvenuti successivamente alla data del 1° settembre 2018, il cambio di residenza deve essere certificato da apposito verbale della polizia locale);
- a. *bis*) i componenti già facenti parte di un nucleo familiare come definito ai fini dell'ISEE, o del medesimo nucleo come definito ai fini anagrafici, continuano a farne parte ai fini dell'ISEE anche a seguito di variazioni anagrafiche, qualora continuino a risiedere nella medesima abitazione;
- b. Il figlio maggiorenne non convivente con i genitori fa parte del nucleo familiare dei genitori esclusivamente quando è di età inferiore ai 26 anni, è nella condizione di essere a loro carico ai fini IRPEF, non è coniugato e non ha figli.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per lavoro.

**La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti alla scadenza del presente bando.**

Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

Per nucleo familiare si intende, altresì:



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



- "l'unione civile tra persone dello stesso sesso quale specifica formazione sociale ai sensi degli articoli 2 e 3 della Costituzione" (cfr. Legge 20 Maggio 2016 n. 76 articolo 1, comma 1);
- "i conviventi di fatto ovvero due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di reciproca assistenza morale e materiale, non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile"(cfr. Legge 20 Maggio 2016 n. 76 articolo 36).

## **ART. 2 - REQUISITI DI ACCESSO**

- 1) Per conseguire l'assegnazione di un alloggio ERP sono necessari i seguenti requisiti:
  - a) Essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale.
  - a bis) Avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia, iscritti nell'anagrafe degli italiani residenti all'estero AIRE di un Comune della Regione.
  - b) Avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di San Ginesio alla data della presentazione della domanda.
  - c) Non essere titolare di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento giudiziario di assegnazione della casa coniugale. Non si considera, altresì, il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento. I criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione di tale requisito sono definiti dalla Giunta regionale con l'atto previsto dal comma 2 dell'articolo 20 quinquies L.R. n. 36/2005 e ss.mm.ii..
  - d) Avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore al limite 12.202,00 determinato per il 2022 con Decreto del Dirigente del settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 3 del 17/01/2022. Ai fini della verifica di tale requisito, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del d.lgs. 251/2007, devono, altresì, presentare, ai sensi del combinato disposto del comma 4

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



dell'articolo 3 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'articolo 2 del D.P.R. n. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al precedente periodo non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o nel caso in cui le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire la documentazione nel Paese di origine o di provenienza.

- e) Non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno.
- e *bis*) Non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni.
- 1 bis. Il requisito di cui alla lettera e *bis*) del comma 1 non si applica nell' ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice Penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera.
- 1 ter. I soggetti iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), istituita con la legge 470/1988, possono presentare domanda di assegnazione di un alloggio di ERP sovvenzionata presso il Comune nel quale sono iscritti. In tale ipotesi, non si applicano i requisiti di cui alle lettere a *bis*) e b) del comma 1. Ai fini della verifica del requisito di cui alla lettera d) del comma 1, il richiedente presenta l'ISEE simulato utilizzando la procedura informatica disponibile sul sito dell'INPS. Tale ISEE simulato ha il valore di autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.
2. I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) del comma 1, anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.
3. Non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi ERP per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva i soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 5 del decreto-legge 28/03/2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80.

## **ART. 3- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



La domanda deve essere redatta in bollo da € 16,00 utilizzando esclusivamente gli appositi moduli disponibili sul sito internet del Comune. La domanda assume forma e contenuto di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, pertanto, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, il richiedente dichiarerà, sotto la propria responsabilità, la veridicità del possesso di tutti i requisiti previsti e delle altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e dal fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente avviso.

**Le domande dovranno pervenire al Comune dal 27.6.2022 al 10.8.2022**, nelle seguenti modalità:

- consegna a mano presso i competenti uffici comunali che, a richiesta, ne rilasceranno attestazione di ricevuta, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il martedì e il giovedì dalle 15.00 alle 17.00;
- consegna tramite raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di San Ginesio, Via Capocastello n. 35, 62026-San Ginesio (MC), in tal caso per la verifica del termine di presentazione fa fede la data di ricevuta della stessa e non il timbro postale di spedizione;
- consegna tramite pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it), in tal caso, la validità della trasmissione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata dalla ricevuta di accettazione fornita dal gestore di posta elettronica, ai sensi dell'art. 6 del DPR n° 68/2005.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- attestazione ISEE (indicatore della situazione economica equivalente relativa all'anno di riferimento in corso di validità) e relativa dichiarazione (DSU), riferita a tutti i componenti del nucleo familiare, nel caso di soggetti iscritti all'AIRE si richiede attestazione ISEE simulato utilizzando la procedura informatica disponibile sul sito dell'INPS;
- dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari a zero;
- copia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno di durata biennale;
- copia documento di riconoscimento qualora la sottoscrizione della domanda non avvenga di fronte a pubblico ufficiale;
- attestazione del datore di lavoro del richiedente in caso di prestazione di attività lavorativa nel territorio Comunale;
- copia codice fiscale;
- visura catastale (se si richiede il punteggio per alloggio inadeguato);
- contratto di affitto debitamente registrato e, in caso di proroga, allegare il modulo RLI o la certificazione di validità rilasciata dall' Agenzia delle Entrate (se in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'articolo 11, comma 4, della legge 431/1998);

Alla domanda devono altresì essere allegati i seguenti documenti, qualora vengano richiesti i relativi punteggi:

- copia provvedimento esecutivo di rilascio (sfratto, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione);

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



- certificazione di presenza di uno o più portatori di handicap riportante il grado di invalidità/disabilità, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli Organi competenti;
- attestazione antigenicità alloggio rilasciata dall'ASUR competente ovvero copia della richiesta di accertamento presentata alla ASUR stessa.

Le condizioni oggettive di alloggio improprio, inadeguato e inaccessibile ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote, se richiesti i relativi punteggi, verranno accertate d'ufficio dal Comune alla stregua dei parametri indicati nel Regolamento Comunale.

## **ART. 4 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE**

Le condizioni soggettive ed oggettive che danno luogo a punteggio devono sussistere al momento della presentazione della domanda.

### **A. CONDIZIONI SOGGETTIVE**

1) Reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159 del 5 dicembre 2013 e successive modifiche ed integrazioni (da 2 a 5 punti). Il punteggio viene graduato dal Comune in relazione agli importi percepiti e al numero dei componenti del nucleo familiare richiedente, come da seguente tabella:

NUMERO COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE	ISEE fino o pari al 50% del limite regionale vigente per l'accesso all'ERP	ISEE fino o pari al 75% del limite regionale vigente per l'accesso all'ERP	ISEE superiore al 75% e fino al limite regionale vigente per l'accesso all'ERP
1 persona	3	2	1
2 o 3 persone	4	3	2
4 o più persone	5	4	3

Il suddetto punteggio è aumentato del 10% per i nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsti dall'art. 11, comma 4, della L. 431/1998.

Le fasce di reddito per l'attribuzione del punteggio vengono anch'esse aumentate annualmente della stessa variazione percentuale applicata al limite di reddito per l'accesso.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del presente punteggio il Comune richiede all'interessato apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare; in caso di mancata presentazione di tale dichiarazione, non verrà attribuito alcun punteggio per reddito.

2) Numero dei componenti del nucleo familiare ( da 1 a 3 punti):

Nuclei familiari composti da 1 persona	punti 1
Nuclei familiari composti almeno da due-tre persone	punti 2
Nuclei familiari composti da almeno 4 persone	punti 3

3) Presenza di persone anziane (con età superiore ai 65 anni) nel nucleo familiare richiedente (da 1 a 3 punti):

Presenza di un anziano nel nucleo familiare	Punti 1
Presenza di due anziani nel nucleo familiare	Punti 2
Presenza di tre o più anziani nel nucleo familiare	Punti 3

4) Presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare richiedente (da 2 a 6 punti). Il punteggio viene graduato in relazione al numero dei disabili ed al grado di invalidità, come dalla seguente tabella. Per i portatori di handicap si intendono sia gli invalidi civili ((Legge n. 118/71- Legge 508/88 – D.L.G. 509/88 – Legge 18/80 – Leggi 381 e 380/70 – Legge 124/98), sia i soggetti riconosciuti tali ai sensi della Legge 104/1992.

A	Dal 1% al 33%	Punti 2
B	Dal 34% al 66% ovvero minore in situazione di handicap senza diritto all'indennità di frequenza	Punti 3
C	Dal 67% al 100% ovvero componente in situazione di handicap di cui alla L. 104/92 con carattere di permanenza ovvero minore di età con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età con diritto all'indennità di frequenza. (art. 2 L. 118/71)	Punti 4
D	100% con accompagnamento ovvero componente in condizione di handicap in situazione di gravità ai sensi dell'art. 3, comma 3, L. 104/92 ovvero minore di età con diritto all'indennità di accompagnamento (L. 508/1988)	Punti 5

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



E	Due o più disabili di cui uno con almeno il 67% ovvero in situazione di handicap di cui alla L. 104/92 con carattere di permanenza ovvero minore di età con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età con diritto all'indennità di frequenza. (art. 2 L. 118/71)	Punti 6
---	---	---------

Nel caso in cui uno stesso soggetto adulto sia in possesso di ambedue le tipologie di handicap, i relativi punteggi non sono cumulabili; in tal caso, verrà applicato il punteggio più favorevole per l'interessato.

Per gli invalidi civili, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della L. n. 118/1971, si intendono i cittadini affetti da minorazioni congenite od acquisite, anche a carattere progressivo, compresi gli psichici per oligofrenie di carattere organico o dismetabolico, insufficienze mentali derivanti da difetti sensoriali e funzionali che abbiano subito una riduzione permanente della capacità lavorativa non inferiore ad un terzo, o se minori di 18 anni, che abbiano difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età.

Ai soli fini dell'assistenza socio-sanitaria e della concessione delle indennità di accompagnamento, si considerano mutilati ed invalidi i soggetti ultrasessantacinquenni che abbiano difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della loro età.

Per portatore di handicap, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge n. 104/1992, si intende colui che presenta una minorazione fisica, psichica o sensoriale, stabilizzata o progressiva, che è causa di difficoltà di apprendimento, di relazione o di integrazione lavorativa e tale da determinare un processo di svantaggio sociale o di emarginazione.

Sono altresì considerati portatori di handicap gli invalidi di guerra, di lavoro e per servizio ai quali vengono attribuiti punteggi in analogia a quanto previsto dalle tabelle sopra riportate.

5) Presenza di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare ( da 0,5 a 3 punti in proporzione al numero di minori):

Presenza di un minore nel nucleo familiare	Punti 0,5
Presenza di due minori nel nucleo familiare	Punti 1
Presenza di tre minori nel nucleo familiare	Punti 2
Presenza di quattro o più minori nel nucleo familiare	Punti 3

6) Nuclei familiari monoparentali con minori a carico ( da 2 a 4 punti):

Nucleo monoparentale con figlio a carico	Punti 2
Nucleo monoparentale con due figli a carico	Punti 3
Nucleo monoparentale con tre o più figli a carico	Punti 4

7) Nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 35 anni (da 2 a 4 punti):

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Una sola persona	Punti 2
Due persone	Punti 3
Tre o più persone	Punti 4

8) Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a sessantacinque anni, anche soli ( da 2 a 4 punti):

Nuclei composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni, anche soli	Punti 2,5
Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 70 anni, anche soli	Punti 3
Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 75 anni, anche soli	Punti 4

9) Presenza in graduatoria ( 0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni):

PRESENZA IN GRADUATORIA	ANZIANITA' IN GRADUATORIA	PUNTI
In relazione alla presenza continuativa del richiedente nelle graduatorie di assegnazione di alloggi ERP formulate dal Comune	0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni	Fino ad un massimo di 5 punti

Tale punteggio viene riconosciuto in relazione alla presenza continuativa nelle graduatorie definite per l'assegnazione degli alloggi ERP anche in altri Comuni della Regione. La durata di tale periodo va calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del nuovo bando per il quale si concorre. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate. Qualora il ricorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto o, comunque, non faccia più parte del nucleo familiare, il punteggio può essere attribuito, nell'ordine, al coniuge o convivente more uxorio e ai figli.

10) Residenza nel Comune ( 0,5 punti per ogni anno superiore al decimo fino al ventesimo):

RESIDENZA NEL COMUNE	ANZIANITA' DI RESIDENZA	PUNTI
In relazione al tempo di iscrizione all'Anagrafe Comunale	0,50 punti per anno superiore al decimo fino al ventesimo	Fino a massimo 5 punti

Tale punteggio viene attribuito conteggiando la residenza continuativa nel Comune di San Ginesio. La durata di tale periodo va calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del nuovo





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



bando per il quale si concorre. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate. Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto o, comunque, non faccia più parte del nucleo familiare, il punteggio può essere attribuito, nell'ordine, al coniuge o convivente more uxorio o ai figli. Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 3) ed 8).

## B. CONDIZIONI OGGETTIVE

1) Abitazione in un alloggio improprio  
( da 2 a 4 punti):

Abitazione in un alloggio improprio da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando	Punti 2
Abitazione in un alloggio improprio da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando	Punti 3
Abitazione in un alloggio improprio da almeno 3 anni dalla data di pubblicazione	Punti 4

2) Abitazione in un alloggio antigienico ( da 1 a 2 punti):

Abitazione in un alloggio antigienico da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando	Punti 1
Abitazione in alloggio antigienico da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando	Punti 2

3) Abitazione in un alloggio inadeguato ( da 1 a 2 punti):

Abitazione in alloggio inadeguato da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando	Punti 1
Abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando	Punti 2

3 bis) abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche ( da 1 a 2 punti):

Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile da almeno 1 anno antecedente la pubblicazione del bando	Punti 1
Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile da almeno 2 anni antecedente la pubblicazione del bando	Punti 2

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



4) Sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica ( da 1 a 3 punti):

Da almeno 1 anno antecedente la pubblicazione del bando	Punti 1
Da almeno 2 anni antecedenti la pubblicazione del bando	Punti 2
Da almeno 3 anni antecedenti la pubblicazione del bando	Punti 3

5) Abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:

- a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale, fatti salvi i casi di morosità incolpevole ( da 2 a 4 punti);
- a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria ( da 2 a 4 punti);
- a seguito di ordinanza di sgombero ( da 2 a 4 punti);
- a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tre coniugi e il richiedente sia la parte soccombente ai sensi dell'articolo 20 septies, comma 2 ( da 2 a 4 punti).

Il punteggio viene graduato del Comune di San Ginesio in relazione alla data di esecuzione del provvedimento come da seguente prospetto:

Esecuzione del rilascio fissata entro sei mesi dalla pubblicazione del bando	Punti 4
Esecuzione del rilascio fissata entro un anno dalla pubblicazione del bando	Punti 3
Esecuzione del rilascio fissata dopo oltre un anno dalla pubblicazione del bando	Punti 2

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 1), 2), 3) e 4).

Le condizioni che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento di presentazione della domanda.

## **ART. 5 -VERIFICHE**

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

Per la formazione della graduatoria il Comune si avvale di un'apposita Commissione costituita presso l'Unione Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio.

Il Comune, conclusa la fase di istruttoria delle domande, redige la graduatoria provvisoria, che viene pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune per almeno dieci giorni consecutivi nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy. Delle sue risultanze è data comunicazione a ciascun aspirante con lettera raccomandata con l'indicazione analitica del punteggio conseguito, dell'eventuale documentazione mancante e dei modi e dei termini per l'opposizione.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Analogamente si procede per i concorrenti esclusi.

Entro il termine perentorio di quindici giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio, l'interessato può proporre opposizione alla commissione, che decide nei successivi venti giorni.

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formula la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di San Ginesio [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) e avrà validità biennale dalla data di pubblicazione, oltre tale termine decadrà automaticamente.

## **ART. 6 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

In base alla disponibilità degli alloggi, l'assegnazione è effettuata in ordine di graduatoria, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare.

## **ART. 7 – DISPOSIZIONI GENERALI**

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n. 36 e successive modifiche ed integrazioni e nel vigente Regolamento comunale approvato con atto consiliare n. 3 del 14/04/2022.

## **ART. 8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Sira Sbarra, tel . 0733/1960104/2, e-mail: [sira.sbarra@comune.sanginesio.mc.it](mailto:sira.sbarra@comune.sanginesio.mc.it);

## **ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REG. UE N° 679/2016**

Il Comune di San Ginesio, con sede a San Ginesio, Via Capocastello n. 35 (e-mail: [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it)) Pec: [protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it); centralino 0733.1960104, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dalla legge, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento – processo o allo svolgimento del servizio –attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'unione Europea.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

San Ginesio, lì 27.6.2022

**Il Responsabile dell'area amministrativa**  
**Dott.ssa Sira Sbarra**

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) - [www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)

