



Allegato 1

Bando relativo all'attuazione della macro-misura B "Rilancio economico sociale", sub misura B2 "Turismo, cultura, sport e inclusione", linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" del Programma unitario di intervento:

**RECUPERO DELL'EDIFICIO PUBBLICO "EX-ISTITUTO PROFESSIONALE R. FRAU"
sito in via Brugiano n. 58
PROGETTO "DIMORA DEGLI ATTORI"**

La strategia progettuale che il Comune di San Ginesio intende intraprendere per la fruizione ed il rilancio dell'edificio pubblico denominato "Ex-istituto professionale 'Renzo Frau' ", sito in via Brugiano n. 58, attraverso la partecipazione al bando B2 "Turismo, cultura, sport e inclusione", linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" del Programma unitario di intervento - Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016, del Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza" è volta a sostenere la rigenerazione economica, culturale e sociale del centro attraverso assi di intervento tra loro complementari e capaci di rendere il borgo di San Ginesio uno spazio culturale, formativo ed economico animato per tutto l'arco dell'anno.

Relazione tecnico illustrativa dell'immobile

L'immobile oggetto di intervento, al momento del sisma del 2016, ospitava l'Istituto Professionale "Renzo Frau". Gli eventi sismici hanno gravemente lesionato l'edificio rendendolo inagibile. A seguito della delocalizzazione della funzione scolastica l'edificio è rimasto privo di funzione e necessita di una rifunzionalizzazione che permetta di donare nuova vita e una nuova destinazione ad un immobile dall'elevato pregio storico-architettonico.

L'edificio non risulta compreso nell'elenco unico delle opere pubbliche di cui all'O.C.S.R. 109/2020, pertanto la sua ricostruzione è ancora priva del mezzo finanziario necessario.

A livello urbano l'edificio, sito in via Brugiano al n. 58, si trova in una posizione privilegiata, all'interno delle mura storiche del borgo, nel lato sud del capoluogo. L'area oggetto di intervento si trova a due passi dalla piazza principale ed è ben collegata ad altri luoghi di cultura del borgo come la chiesa di San Gregorio, il complesso monumentale dei Santi Tommaso e Barnaba, il teatro comunale, la chiesa Collegiata, il polo museale e il "parco urbano lineare", questi ultimi due di prossima realizzazione.

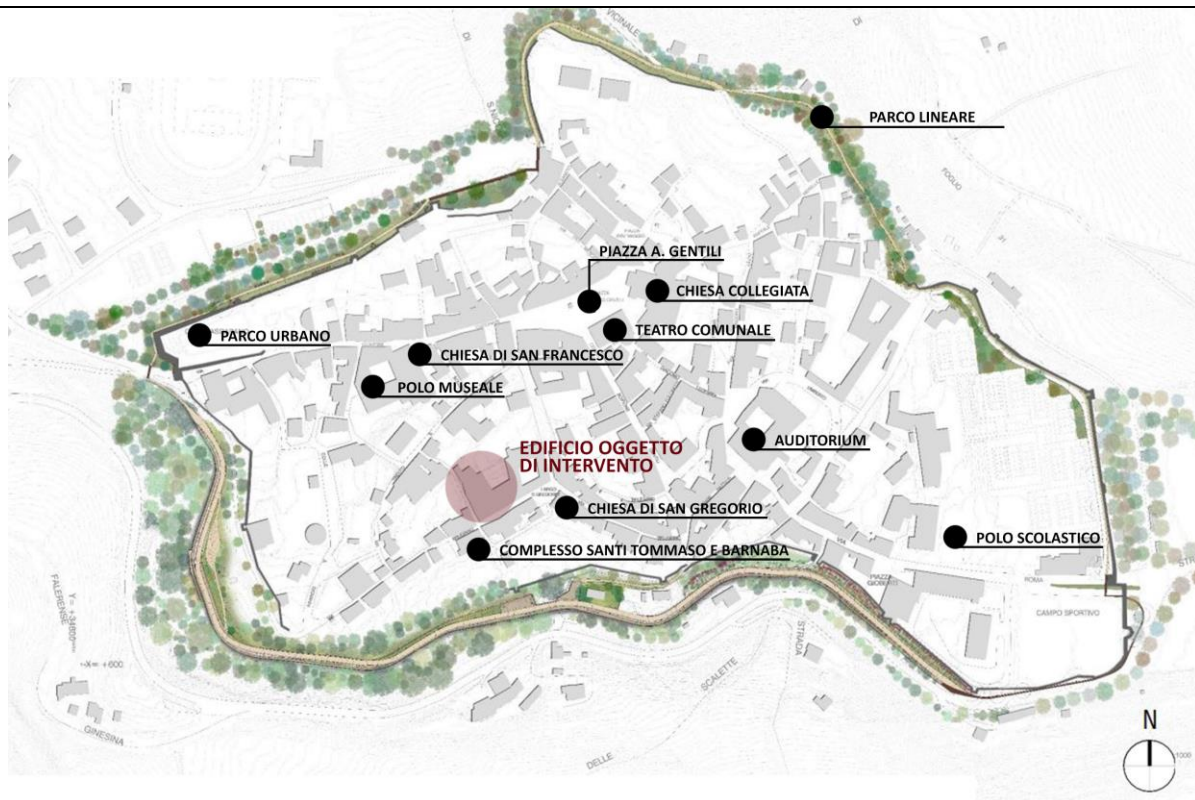


COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Inquadramento urbano – ortofoto con individuazione dell'edificio oggetto di intervento.



Inquadramento urbano – relazione con gli edifici e spazi pubblici limitrofi

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Dal punto di vista storico, l'edificio che ospitava l'istituto professionale di via Brugiano, assunse varie vesti prima di essere acquisito al patrimonio comunale, infatti fu prima Convento delle Clarisse, poi collegio femminile con annesso teatrino interno, ricavato nella ex Chiesa di San Girolamo, e per un certo periodo di tempo usato come falegnameria ed essiccatoio di tabacco da un privato.

Questo edificio, che conserva ancora la bellezza delle architetture monastiche, è stato in negli anni fortemente rimaneggiato per poter ospitare le aule dell'istituto scolastico ed i laboratori di falegnameria e meccanica, bisognosi di ampi spazi per l'attività didattica. Nonostante le innovazioni apportate alla fabbrica originale, sono tuttavia rimasti intatti gli elementi tipici quali i cortili interni e gli spazi voltati del piano terra.

Il progetto in oggetto prevede il recupero, il consolidamento e la rifunzionalizzazione di una porzione dell'ex-istituto scolastico (circa il 50% del complesso), la quale costituisce un'unità strutturale indipendente. Il tutto come meglio evidenziato nelle immagini che seguono.

Dati dimensionali

superficie interna: circa 900 mq

superficie esterna (corti interne e terrazzo): circa 400 mq



- ex-istituto professionale R. Frau
- porzione interessata dall'intervento

Individuazione della porzione interessata dall'intervento

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

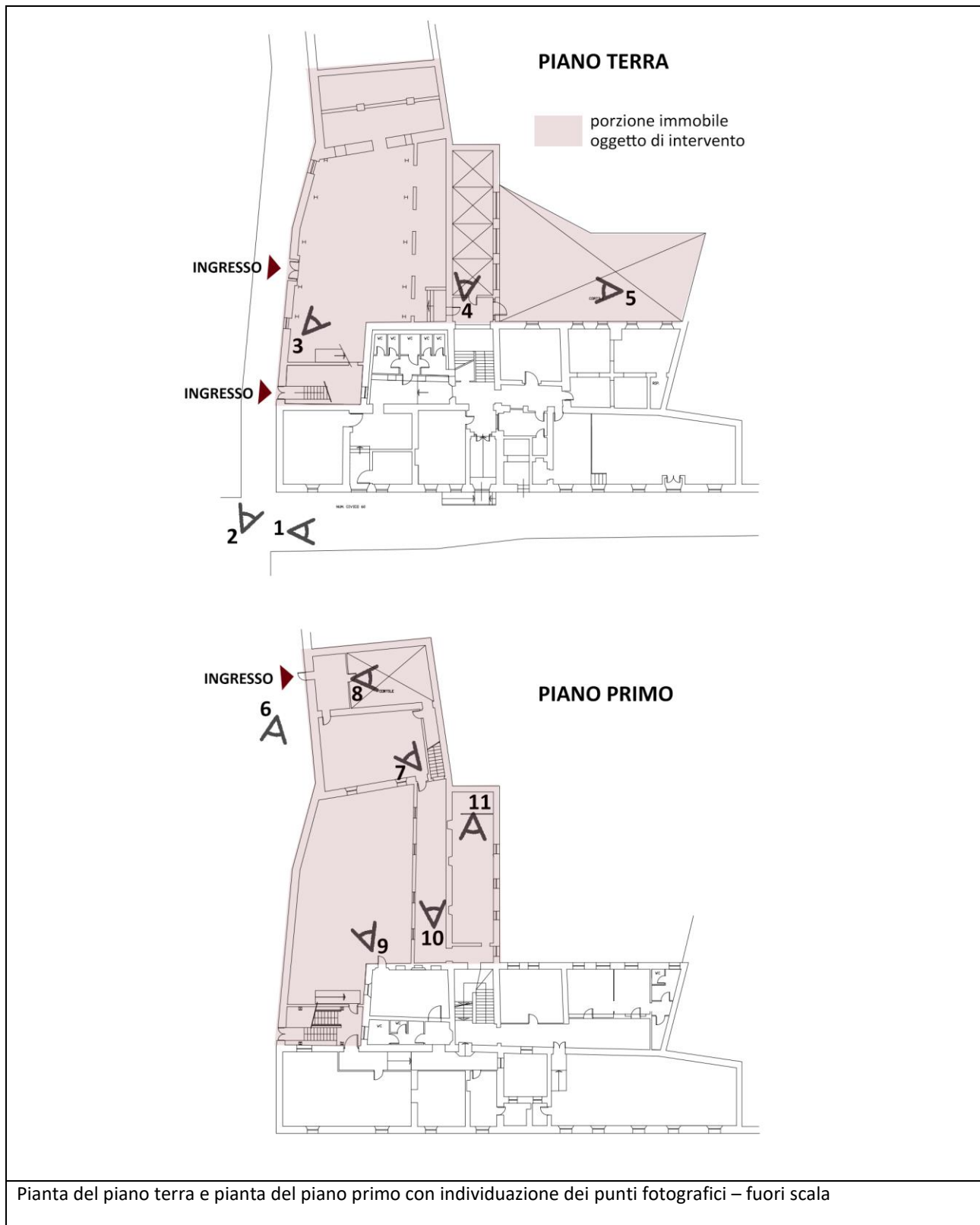
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022

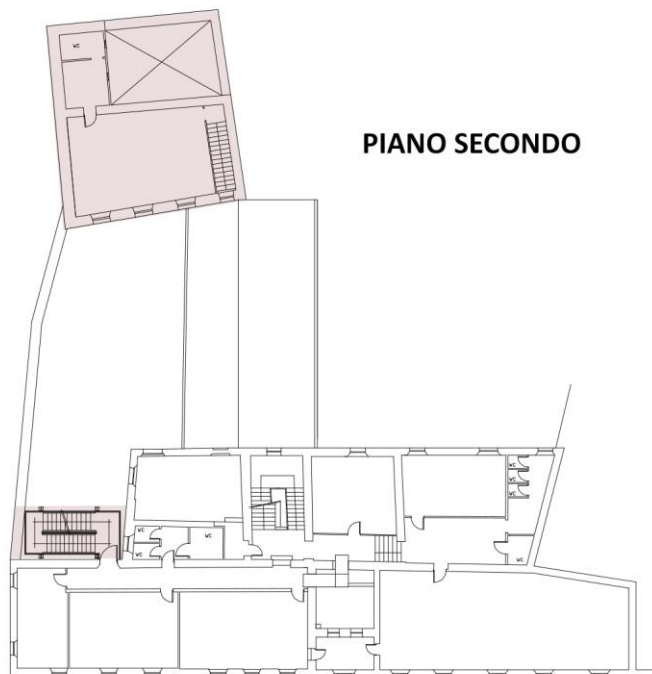
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



PIANO SECONDO

Pianta del piano secondo – fuori scala

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022

protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Foto n. 1 e n. 2

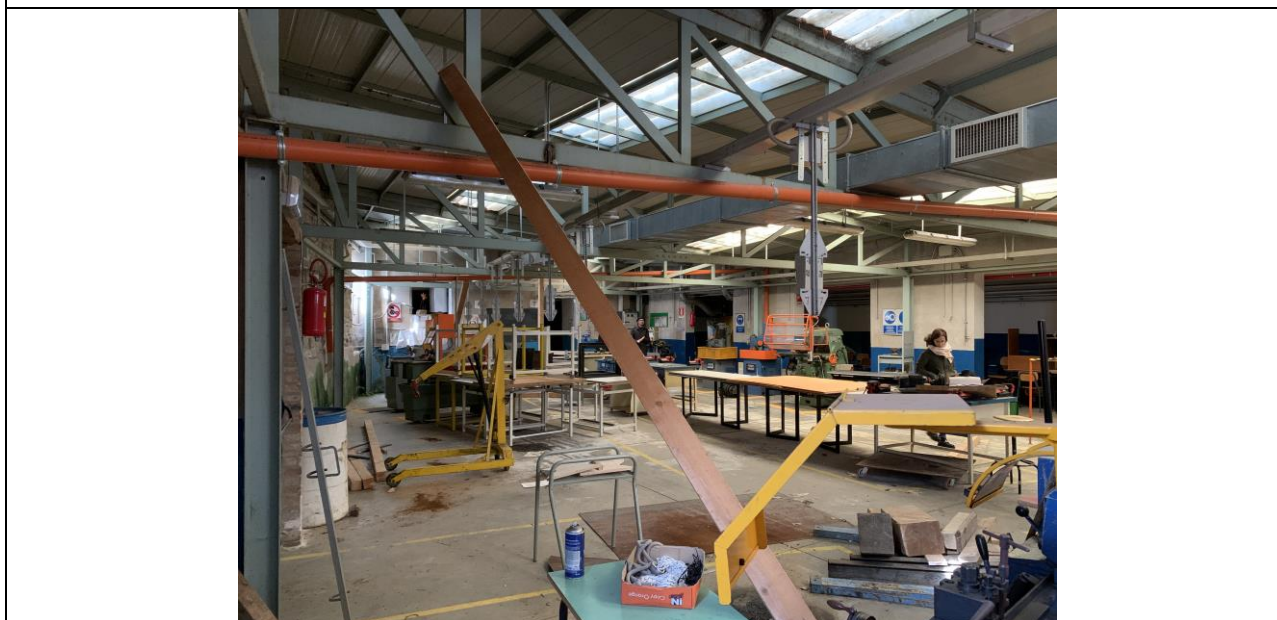


Foto n. 3

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Foto n. 4



Foto n. 5

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)

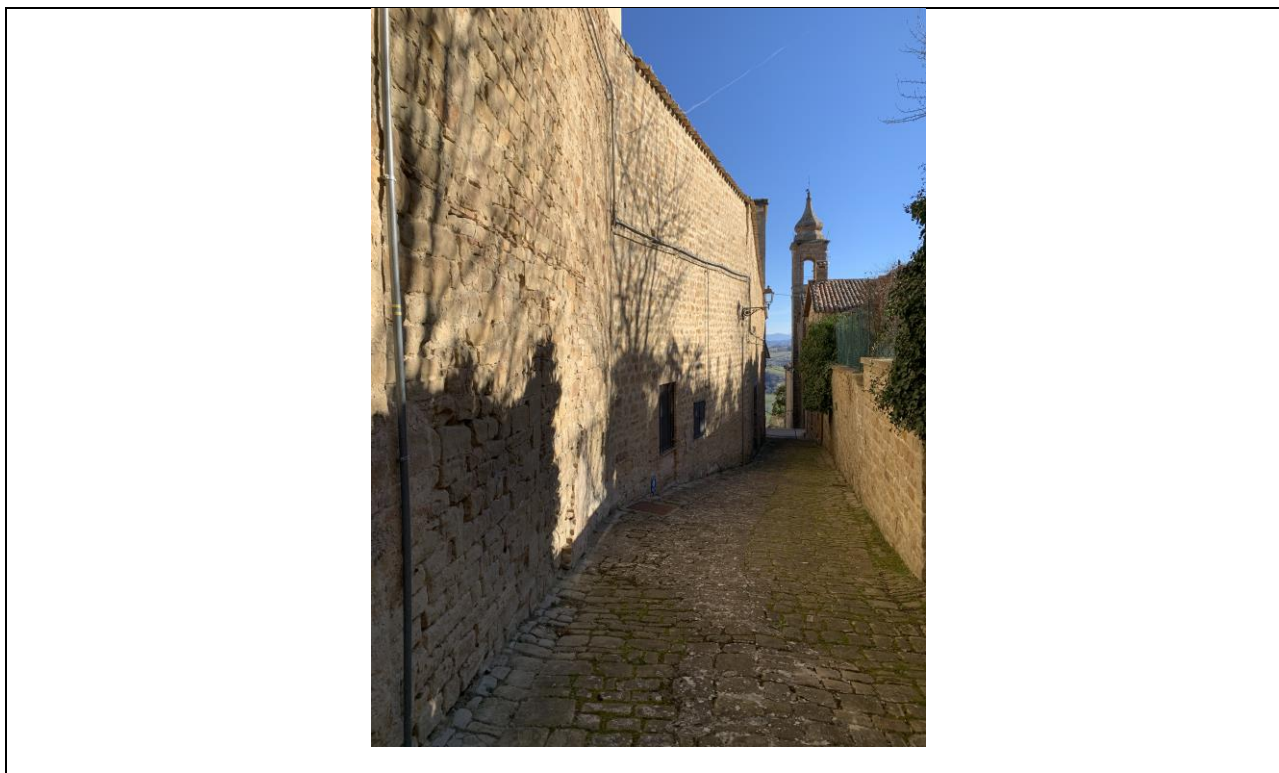


Foto n. 6

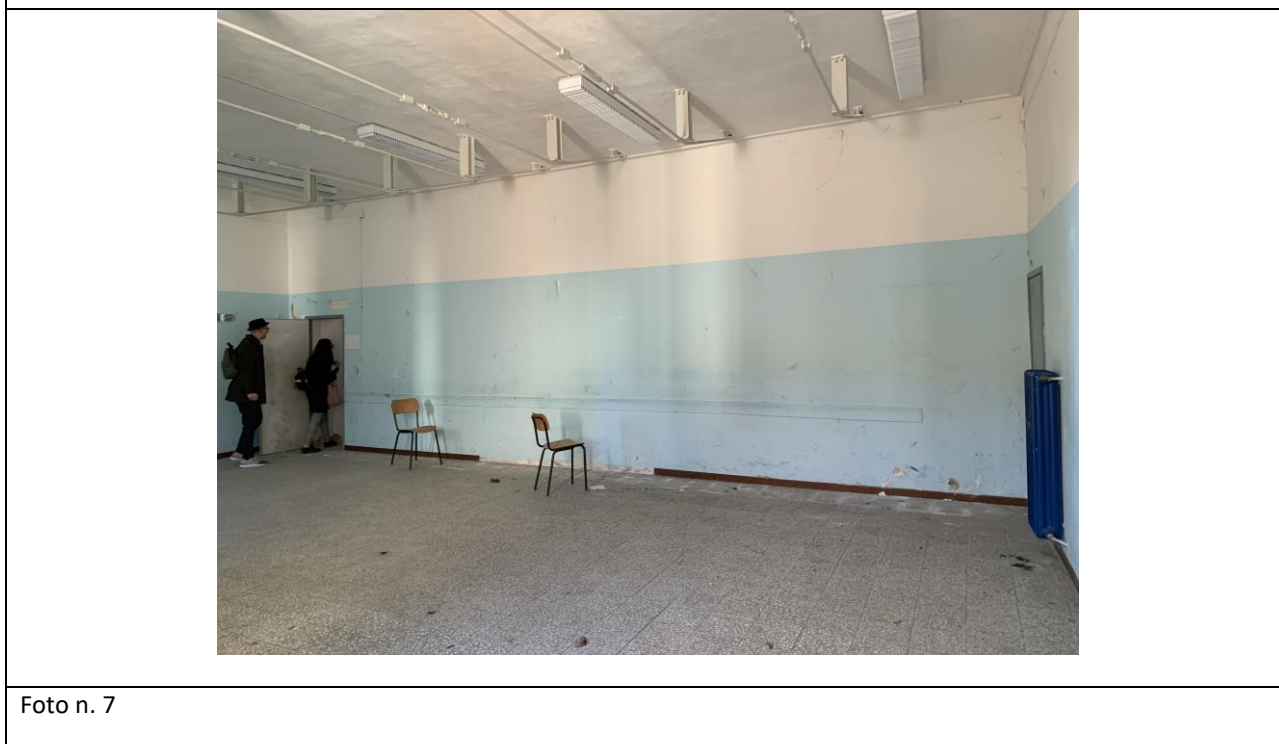


Foto n. 7

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Foto n. 8



Foto n. 9

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022

protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it





COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Foto n. 10



Foto n. 11

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022
protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it





Proposta di intervento

Grazie alle caratteristiche strutturali e logistiche sopra descritte, l'edificio è ottimale per poter ospitare attività inerenti il mondo del teatro.

La tradizione teatrale è insita nel nome del borgo, il cui santo protettore, San Ginesio, è proprio il patrono di attori, mimi e teatranti e non a caso, qui è sorto il primo Teatro Stabile nelle Marche, nel 1547.

L'obiettivo è quello di creare un nuovo punto di riferimento nel panorama dello spettacolo, in modo tale che l'arte teatrale favorisca il rilancio e il ripopolamento del borgo di San Ginesio.

L'edificio dell'ex-istituto professionale diventerà un luogo di riflessione e aggregazione sul mondo del teatro e un polo formativo per le arti performative.

L'edificio una volta completato potrà essere utilizzato, a titolo indicativo, per le seguenti attività:

- scuola teatrale;
- masterclass con professionisti e attori di spicco;
- laboratori teatrali rivolti a famiglie, bambini, ragazzi ed educatori;
- spettacoli dal vivo;
- studi sulla tradizione teatrale;
- eventi fieristici e partecipativi, festival;
- ospitalità con possibilità di soggiornare nella struttura e usufruire degli spazi dell'abitare condiviso;
- costruzione e promozione di itinerari legati al mondo teatrale.

Al fine di poter conseguire gli obiettivi del progetto, i soggetti interessati a collaborare nelle forme definite dal bando all'art. 5 comma 2 lettere a) e b) potrebbero svolgere attività come di seguito elencate (tali attività sono a titolo meramente indicativo e non esaustivo né vincolante):

- creazione di attività formative e didattiche innovative nel campo teatrale;
- costituzione di hub creativi legati al mondo dello spettacolo;
- cicli di performance/spettacoli teatrali;



COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



- realizzazione di servizi turistici per il pernottamento;
- realizzazione di iniziative permanenti, quali mostre e festival;
- sviluppo attività artigianali legate al mondo dello spettacolo.

Tali attività verranno svolte in modo tale che gli ambienti e gli eventi comunichino tra loro ma al tempo stesso possano essere utilizzati e realizzati in maniera indipendente e flessibile.

Pertanto tutte le attività sopra elencate potranno essere prese in carico dalla medesima gestione o da soggetti differenti.

Ciascun possibile intervento proposto (in linea con quanto sopra o indirizzato ad altre proposte) dovrà comunque mirare a creare un impatto locale significativo per quello che riguarda gli obiettivi che il Comune si propone e, nello specifico:

- incremento dei livelli occupazionali attraverso la creazione di un ambiente economico favorevole;
- contrasto all'esodo demografico;
- incremento dei flussi turistici (con relativa destagionalizzazione) e della partecipazione culturale.

Saranno questi i principali elementi – oltre all'affidabilità del/dei proponente/i (intesa in termini di capacità organizzativa di realizzazione di quanto proposto) su cui si baserà la scelta del Comune di San Ginesio per l'individuazione dei soggetti finalizzata alla costruzione di collaborazioni.

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022

protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it - info@comune.sanginesio.mc.it - www.comune.sanginesio.mc.it - www.sanginesioturismo.it

