



# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



## AVVISO PUBBLICO

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31/05/2022 e della Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 456 del 24/11/2022,

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ACQUISIRE IN PROPRIETA' LOTTI PRODUTTIVI FINALIZZATI ALL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' DI TIPO INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, TERZIARIO E COMMERCIALI NELL'AMBITO DELL'AREA P.I.P. DEL COMUNE DI SAN GINESIO IN PROVINCIA DI MACERATA

Premesso che:

- il Comune di San Ginesio con proprio atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 20 del 31-05-2022 avente ad oggetto "DETERMINAZIONE PREZZI DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART.172 COMMA 1, LETTERA B DEL D.LGS. N.267/2000", ha stabilito di redigere e pubblicare un bando finalizzato a verificare la disponibilità all'acquisto dei lotti del piano PIP ancora invenduti al fine poi di valutare una eventuale diminuzione dei prezzi di cessione dei medesimi,
- i lotti produttivi ancora disponibili sono i seguenti, ben indentificati tramite dati catastali e relativa planimetria;
  - LOTTO N. **11** INDIVIDUATO AL FOGLIO N. 49 E PARTICELLA N. **303** DELLA SUPERFICIE DI MQ 1781 ca.;
  - LOTTO N. **12** INDIVIDUATO AL FOGLIO N. 49 E PARTICELLA N. **304** DELLA SUPERFICIE DI MQ 1589 ca.;
  - LOTTO N. **28** INDIVIDUATO AL FOGLIO N. 49 E PARTICELLA N. **417 e 424** DELLA SUPERFICIE DI MQ 3738 ca.;
  - LOTTO N. **29** INDIVIDUATO AL FOGLIO N. 49 E PARTICELLA N. **422, 431 e 426** DELLA SUPERFICIE DI MQ 3195 ca.;
- in materia di attività economiche e produttive da diversi anni ormai perdura una profonda crisi aggravata dalla pandemia da covid-19 tuttora in atto e recentemente dall'avvio del conflitto russo – ucraino che incide pesantemente sull'avvio di nuove attività produttive e di conseguenza sul mercato immobiliare;

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) -

[www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)



ASSOCIAZIONE DEI PAESI  
BANDIERA ARANCIONE





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Dato atto che:

- il Comune di San Ginesio con proprio atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 28 del 27-06-16 ha approvato ATTO DI INDIRIZZO PER LA VENDITA DEI LOTTI PIP IN LOCALITA' PIAN DI PIECA con allegato specifico regolamento che con il presente avviso si intendono richiamati integralmente;
- il Comune di San Ginesio con proprio atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 20 del 31-05-22 ha approvato DETERMINAZIONE PREZZI DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART.172 COMMA 1, LETTERA B DEL D.LGS. N.267/2000 con mediante il quale continuava ad esprimere la volontà di cedere in vendita gli ulteriori lotti pip rimasti a quel momento ancora in proprietà del Comune e confermava le ultime tariffe di vendita, le cui quotazioni non sono state variate rispetto al precedente bando e risultano quindi essere:

**per i LOTTI FRONTE STRADA PROVINCIALE: € 21,00 AL MQ**

**per i LOTTI RETRO STRADA PROVINCIALE: € 17,50 AL MQ;**

- ogni procedimento derivante dal presente avviso dovrà rispettare le disposizioni contenute negli atti sopra richiamati;
- qualora, per il medesimo lotto, si presentino più manifestazioni di interesse (compilando il format di cui all'Allegato A), i criteri per la formulazione della graduatoria si basa sulla priorità delle seguenti caratteristiche, nell'ordine riportato:
  - 1) impegno scritto a costruire l'immobile entro 5 anni dall'assegnazione del lotto;
  - 2) dichiarazione ed allegata visura camerale mediante la quale si dia precedenza alle società o aziende che rientrano nella categoria, nell'ordine, di MICRO, PICCOLE e MEDIE imprese sulla base della definizione UE PMI;
  - 3) maggior numero di impegni di assunzione, in relazione alla categoria di impresa dichiarata in base alla definizione UE PMI al precedente punto.
- Tutti le informazioni, i dettagli e le dichiarazioni riguardo le caratteristiche del richiedente andranno compilate nel modello per la manifestazione d'interesse allegato al presente avviso (Allegato A).

Ritenuto che per un percorso di rilancio dell'area P.I.P. occorre acquisire dichiarazioni di interesse da parte di soggetti imprenditoriali per un'indagine conoscitiva utile a comprendere le reali potenzialità dell'area;

Via Capocastello, 35 – 62026 SAN GINESIO (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) -

[www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)



ASSOCIAZIONE DEI PAESI  
BANDIERA ARANCIONE





# COMUNE DI SAN GINESIO

(PROVINCIA DI MACERATA)



Per le motivazioni sopra esposte, si ritiene opportuno pubblicare il presente avviso per almeno giorni 15, dal 02/12/2022 al 17/12/2022 sul sito istituzionale del Comune di San Ginesio e contemporaneamente con affissione nei pubblici esercizi e nei punti di interesse del territorio ginesino.

Il responsabile del presente procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., è il geometra Sergio Marcelli. Tutte le informazioni inerenti il presente avviso potranno essere assunte nei consueti orari di apertura al pubblico:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle 13;
- nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle 15 alle 17;

oppure telefonicamente al numero 07331960104.

Via Capocastello, 35 – 62026 **SAN GINESIO** (MC) - Telefono: +39.0733.656022

[protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanginesio.mc.it) - [info@comune.sanginesio.mc.it](mailto:info@comune.sanginesio.mc.it) - [www.comune.sanginesio.mc.it](http://www.comune.sanginesio.mc.it) -  
[www.sanginesioturismo.it](http://www.sanginesioturismo.it)



I Borghi più Belli d'Italia  
*Il fascino dell'Italia nascosta*



ASSOCIAZIONE DEI PAESI  
BANDIERA ARANCIONE



San Ginesio  
Comune Bandiera Arancione  
Touring Club Italiano



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI  
SAN GINESIO (MC) - LOTTI PIP PIAN DI PIECA**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... Prov. .... (.....) il ...../...../.....  
residente a ..... Prov. .... (.....)  
Via ..... n. .... C.A.P. ....  
Codice fiscale .....

per conto e nell'interesse proprio; (oppure)

in qualità di legale rappresentante/titolare della società/impresa individuale/altro (Ente pubblico o privato, associazione, fondazione ecc.) .....  
con sede legale in ..... Prov. ....  
Via/P.zza ..... C.A.P. ....  
C.F/P.I. ....  
iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di .....  
al numero REA ..... oppure iscritto nel Registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di .....  
/ presso la Regione ..... con il numero .....  
in qualità di procuratore speciale di: .....  
che per caratteristiche di impiego e fatturato, ai sensi della classificazione UE PMI, rientra nella categoria di  
 micro                       piccola                       media                       impresa. (barrare l'unica casella corretta).  
(N.B.: specificare i dati della persona fisica o giuridica rappresentata, ovvero sede, Codice fiscale, Partita IVA, Registro Imprese, numero REA o numero di iscrizione nel Registro delle persone giuridiche della Prefettura/Regione)

Consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e s. m. e i. in caso di dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

- a) di voler presentare manifestazione di interesse per l'acquisto del lotto/dei lotti pip di proprietà del Comune di San Ginesio, di cui all'avviso dello stesso pubblicato il 01/12/2022;
- b) di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- d) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;
- e) di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- f) che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza (o a carico della persona fisica offerente) sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016
- g) di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, che gli amministratori muniti del potere di legale rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- h) di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di pubblico incanto;
- i) di aver preso visione dell'Avviso esplorativo di manifestazioni di interesse pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Ginesio e di accettarne tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, inclusi eventuali integrazioni e chiarimenti pubblicati sul sito web del Comune;
- l) di aver preso piena conoscenza degli immobili oggetto dell'offerta, delle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano e di volerli acquistare senza riserva alcuna;
- m) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 (R.G.P.D.), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- n) che il domicilio eletto per l'inoltro delle comunicazioni inerenti la procedura in oggetto è il seguente:  
Comune e Prov. .... Indirizzo  
..... CAP ..... Tel .....  
E-mail ..... PEC .....

Tutto ciò dichiarato, col presente atto MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE All'acquisto dei beni immobili LOTTI PIP di proprietà Comune di San Ginesio situati nella zona industriale Località Pian di Pieca, di cui all'Avviso di ricerca per manifestazioni di interesse pubblicato sul sito istituzionale e a tal fine MANIFESTA INTERESSE AD ACQUISTARE

- il Lotto ..... Per il prezzo complessivo a corpo di: € .....(in cifre)  
diconsi ..... /00 (in lettere);
- il Lotto ..... Per il prezzo complessivo a corpo di: € .....(in cifre)  
diconsi ..... /00 (in lettere);

(sezioni ripetibili)

da intendersi al netto di oneri fiscali e tutte le spese imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita, presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente esonerando sin d'ora il Comune di San Ginesio da qualsivoglia responsabilità.

Allega:

1. Fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità (non necessario in caso di atto sottoscritto con firma digitale);
2. Eventuale procura (necessaria se il firmatario non ha la legale rappresentanza del soggetto offerente);
3. Visura camerale.

Luogo e data .....

Il Dichiarante .....

(timbro e firma)